broser.

Ferienwohnungen & Frühstückspension

Tankstelle für E-Autos

Thermische Gebäudesanierung

Photovoltaik Anlage

WINTERURLAUB IN OBERGURGL PREISE 2026/27



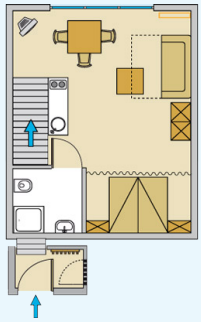
Ramolweg 6 & Schäfergasse 5 | A-6456 Obergurgl | T: +43 5256 22966 | wohnen@broser.cc | www.broser.cc

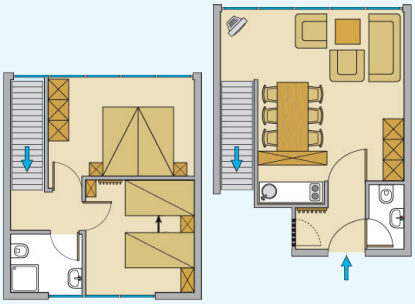
Tirol ÖTZTAL GURGL broser.

FERIENWOHNUNGEN - WINTERPREISE PRO TAG 2026/27

	Wohnung A ca. 31 m²				Wohnung B / Wohnung E ca. 58 m²				
Personen:	1	2	3	4	2	3	4	5	6
15.11.26 - 29.11.26 04.04.27 - 18.04.27	102,-	146,-	188,-	230,-	205,-	250,-	290,-	332,-	374,-
29.11.26 - 18.12.26	127,-	168,-	210,-	252,-	253,-	294,-	338,-	380,-	422,-
10.01.27 - 24.01.27	160,-	204,-	252,-	300,-	315,-	359,-	410,-	458,-	506,-
24.01.27 - 05.02.27 07.03.27 - 20.03.27	164,-	208,-	256,-	304,-	326,-	371,-	422,-	470,-	518,-
18.12.26 - 10.01.27 05.02.27 - 07.03.27 20.03.27 - 04.04.27	170,-	218,-	268,-	318,-	340,-	387,-	437,-	487,-	537,-







Weitere Informationen

Unsere Ferienwohnungen (Schäfergasse 5) sind zentral und trotzdem besonders ruhig gelegen. Sie sind gemütlich eingerichtet und haben eine schöne, unverbaute Aussicht. **Alle Wohnungen** sind mit DU (Wohnung D mit Badewanne), WC, Föhn, Kabel-TV, Radio, Telefon, **W-LAN (kostenlos)**, Staubsauger und Safe ausgestattet.

Jede Küche enthält zwei Elektroherdplatten, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, sämtliches Geschirr, Besteck, Gläser usw.

Die gesamte Bettwäsche, Bade-, Hand- und Küchentücher sind vorhanden. Kindergitterbetten auf Anfrage **kostenlos**. Kinderspielplatz, Sonnenterrasse mit Liegestühlen und Sonnenschirmen sind vorhanden.

Im Preis inbegriffen sind alle Nebenkosten, wie Wäsche, wöchentliche Reinigung, **Endreinigung** und ein Garagenstellplatz. **Exklusive Ortstaxe von € 5,00 pro Erwachsenen / Tag.**

Neu: Frisches Brot und Gebäck liefern wir täglich gerne auf Bestellung an Ihre Wohnungstür (sonntags + €1,- Liefergebühr). **Haustiere sind nur in den Wohnungen A + B erlaubt.** Für Hunde verrechnen wir € 20,- pro Tag.

Die **Mietdauer** sollte möglichst eine Woche betragen, ist aber auch tageweise möglich. Bei einer Aufenthaltsdauer von zwei Wochen gewähren wir -5%, bei drei Wochen -10% Preisnachlass. Bei nur einmaliger Übernachtung verrechnen wir +15%, bei zwei Übernachtungen +10% Zuschlag.

Frühstück für FeWo.	**€ 20.-** pro Erwachsenen / Tag
	€ 15.- pro Kind / Tag (bis 14 Jahre)
E-Auto Ladestelle	**€ 30.-** 1x Volltanken
Hybrid Auto tanken	**€ 20.-**

In unmittelbarer Nähe befinden sich: Gondelbahnen, Lifte, Restaurants, Spar-Markt, Arzt, Post, Kirche, Skischule, Verleih von Sportgeräten, Reithalle usw.

Kinderermäßigung:

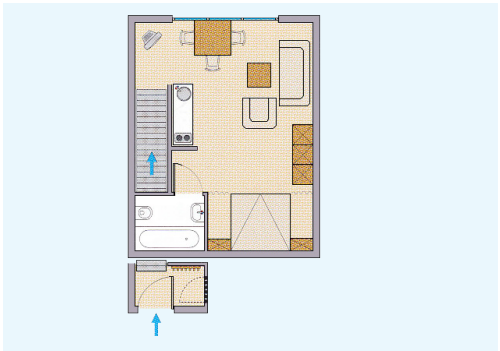
Kinder bis 3 Jahre sind frei, von 4-14 Jahren € -10,- pro Tag ermäßigt.

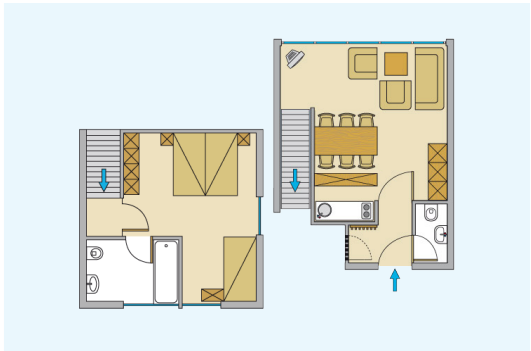
Rauchen:

In allen Ferienwohnungen gilt ein allgemeines Rauchverbot.

Druck- und Satzfehler sowie Preisänderungen vorbehalten.
Es gelten die österreichischen Hotelvertragsbedingungen.

Wohnung D ca. 37 m²				Wohnung S ca. 54 m²			
1	2	3	4	2	3	4	5
105,-	149,-	191,-	233,-	177,-	219,-	261,-	303,-
129,-	171,-	213,-	255,-	237,-	279,-	321,-	363,-
162,-	207,-	255,-	303,-	270,-	318,-	366,-	414,-
168,-	212,-	260,-	308,-	276,-	324,-	372,-	420,-
174,-	224,-	274,-	324,-	315,-	365,-	415,-	465,-











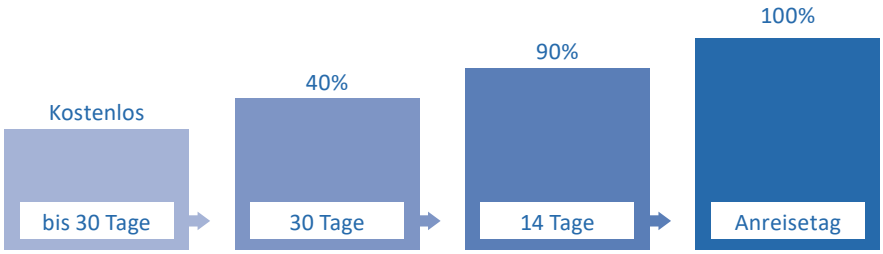




Die **Anreise** sollte wenn möglich zwischen 15:00 Uhr und 20:00 Uhr erfolgen oder nach Vereinbarung. **Bitte in der Frühstückspension BROSER direkt neben der Kirche anmelden.** Wir bitten um eine Abreise bis 10:00 Uhr. **Bezahlung wenn möglich einen Tag vor der Abreise** mittels Bargeld oder EC-Card.

Bei späterer Anreise bzw. vorzeitiger Abreise wird die volle Zeit in Rechnung gestellt.

Stornobedingungen für Ferienwohnungen und Gästehaus Winter 2026/27
Bei persönlichen Gründen zur Stornierung gelten folgende Fristen:



Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung

Wir freuen uns auf Ihre Buchung. Ihre Familie Walter Scheiber

Sonstiges:

- **Pro Wohnung ein Tiefgaragenplatz inklusive, für weitere Autos sind Parkplätze vorhanden!**
- **Komfortable Skihalle mit beheiztem Schuhtrockner**
- **Tankstelle für E-Autos**

FRÜHSTÜCKSPENSION broser.





Schöne, gemütliche, moderne und barrierefrei eingerichtete Zimmer, ausgestattet mit DU/WC, Föhn, Kabel TV, Telefon, Safe, Minikühlschrank, **W-Lan (kostenlos)**. Neues, geräumiges Frühstückszimmer mit einem reichhaltigen und gesunden Frühstücksbuffet sowie ein Lift und behindertengerechtes WC.

Parkplätze gratis vorhanden oder - auf Vorreservierung - Tiefgaragenplatz um € 12,- pro Tag.
Kinderermäßigung: Kinder bis 3 Jahre frei, von 4 bis 7 Jahren um 50% und von 8 bis 14 Jahren um 30% ermäßigt (bei zwei Vollzahlern).
Rauchen: In allen Zimmern gilt ein allgemeines Rauchverbot.

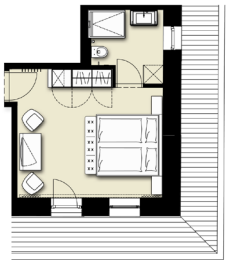
ZIMMER MIT FRÜHSTÜCK PRO PERSON / TAG

Preis pro Person / Tag exkl. € 5,00 Ortstaxe	EZ 17 m² ohne Balkon	DZ 22 m² mit Balkon	DZ 22 m² ohne Balkon	Dreibettzimmer 24 m² mit Balkon	Familienzimmer 2-4 Personen 30 m² mit Balkon
15.11.26 - 29.11.26 04.04.27 - 18.04.27	94,50	à 85,-	à 83,-	à 83,-	à 90,- Zusatzbett à 68,-
29.11.26 - 18.12.26 10.01.27 - 24.01.27	105,-	à 96,-	à 94,-	à 94,-	à 99,- Zusatzbett à 79,-
18.12.26 - 10.01.27 24.01.27 - 04.04.27	116,-	à 105,-	à 103,-	à 103,-	à 114,- Zusatzbett à 86,-

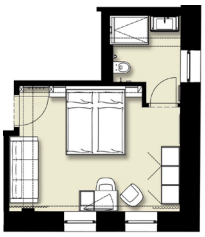
Einzelzimmer ohne Balkon



Doppelzimmer mit Balkon



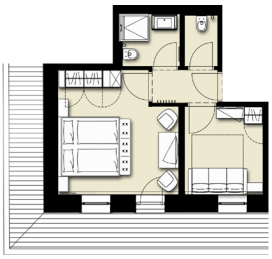
Doppelzimmer ohne Balkon



Dreibettzimmer mit Balkon



Familienzimmer mit Balkon





broser.

Frühstückspension und Ferienwohnungen
Familie Walter Scheiber
Ramolweg 6 + Schäfergasse 5 | 6456 Obergurgl

Telefon: +43 (0)5256 22966
Telefax: +43 (0)5256 22966 50
E-Mail: wohnen@broser.cc
Web: www.broser.cc
www.facebook.com/brosergurgl
broser_gurgl

Fotos:
Privatarchiv | Lohmann | Ötztal Tourismus (Roman Huber), shutterstock

PRAXMARER